Ref. Farde e-Vergaderingen : 2716727

VERTALING

Nr DO : **3**

Ontwerp-Besluit - Raad van 08/06/2026

Onderwerp : Desaffectatie en verkoopprojecten van onroerende goederen die eigendom zijn van de Stad.

De Gemeenteraad,

Gezien het artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet,
Gezien de wet van 29 juli 1961 betreffende de formele motivering van bestuursbesluiten;
Gezien het Meerderheidsakkoord 2024-2030 van de Stad Brussel, dat maatregelen bevat ter bevordering van een beleid inzake toegankelijke en gediversifieerde huisvesting.

Overwegende dat de Stad haar leegstaande of vervallen vastgoedbestand wil valoriseren, in het kader van haar beleid inzake stadsvernieuwing en de versterking van het aanbod van betaalbare woningen bestemd voor aankoop.
Overwegende dat negen gemeentelijke vastgoedobjecten door de verschillende beheersdiensten zijn aangewezen als kandidaten voor verkoop :

1. Charles Demeerstraat: kadastrale percelen 105-107 21815D0016/00B004 (gebouw) en 21815D0016/00F004 (terrein)
2. Huidevettersstraat 57: kadastraal perceel 21809K0291/00H000
3. Clovislaan 29: kadastraal perceel 21806F0100/00F006
4. Clovislaan 31: kadastraal perceel 21806F0100/00F006
5. Grendelstraat 22-24: kadastraal perceel 21811M0139/00D004
6. Emile Jacqmainlaan 95: kadastraal perceel 21802B0241/00E000
7. Sint-Katelijneplein 16-19: kadastraal perceel 21812N0562/00L000
8. Louizalaan 183-185: kadastraal perceel 21807G0115/00X006

Overwegende dat in een voorafgaand onderzoek (bijlage) de verschillende toekomstscenario's en waardeschattingen zijn geanalyseerd.
Overwegende dat, afhankelijk van de aard van de betrokken goederen, verschillende verkoop- en publiciteitsmethoden tegelijkertijd zullen worden ingezet (met name via makelaars, notariskantoren in gesloten envelop of onlineplatforms) om een optimale waardering van de goederen te waarborgen en de beste aankoopvoorwaarden ten gunste van de stad te garanderen.

Overwegende dat, voorafgaand aan de verkoop, de onttrekking van deze goederen aan het gebruik moet worden vastgelegd.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1 : Neemt de buitengebruikstelling van de volgende goederen aan, onder voorbehoud van goedkeuring door de toezichthoudende overheid.

1. Charles Demeerstraat: kadastrale percelen 105-107 21815D0016/00B004 (gebouw) en 21815D0016/00F004 (terrein)
2. Huidevettersstraat 57: kadastraal perceel 21809K0291/00H000
3. Clovislaan 29: kadastraal perceel 21806F0100/00F006
4. Clovislaan 31: kadastraal perceel 21806F0100/00F006
5. Grendelstraat 22-24: kadastraal perceel 21811M0139/00D004
6. Emile Jacqmainlaan 95: kadastraal perceel 21802B0241/00E000

7. Sint-Katelijneplein 16-19: kadastraal perceel 21812N0562/00L000
8. Louizalaan 183-185: kadastraal perceel 21807G0115/00X006

Artikel 2 : Het college belasten met de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :